

Pirkanmaan hyvinvointialue
PL 272, 33101 Tampere
paivi.tryyki@pirha.fi
pirha.fi

Kannanotto
26.5.2026

Kannanotto Taatalassa sijaitsevan tontin soveltuvuudesta Pirkanmaan hyvinvointialueen palveluiden verkostoon

Osoite: Koivistontie 16 b, 33820 Tampere

Tampereen kaupunki pyytää kannanottoa Taatalassa sijaitsevan tontin, kiinteistötunnus 837-309-5312-4, soveltuvuudesta Pirkanmaan hyvinvointialueen palveluiden verkostoon. Tontin omistaa Tampereen kaupunki. Tampereen kaupungilla on suunnitteilla tarjota ko. tonttia haettavaksi avoimessa tonttihaussa. Asemakaava on vuodelta 1997 ja kaavan mukaan tontin käyttötarkoitus on asuinkerrostalojen korttelialue vanhusten asuntoja varten, joten tontin käyttötarkoitus voisi soveltua erityisryhmien asumiseen.

Erityisryhmien asumisen hankkeiden käynnistämisen malli kuntayhteistyössä on esitelty Palveluiden verkon, maankäytön ja kaavoituksen yhdyspintatyöryhmän kokouksessa 13.6.2025. Kyseessä on Pirkanmaan hyvinvointialueen ja kuntien yhteinen työryhmä, jonka tehtävänä on Pirkanmaan hyvinvointialueen palveluiden verkoston suunnitelmien ja kuntien maankäytön ja kaavoituksen yhteensovittaminen sekä kuntien ja hyvinvointialueen välisen yhteistyön edistäminen palveluiden verkollisissa asioissa. Mallin mukaan Pirkanmaan hyvinvointialueen tarpeista nousseet hankeaihiot tulee valmistella yhteistyössä Pirkanmaan hyvinvointialueen ja kuntien välillä, jonka jälkeen tontinluovutukset järjestetään konseptihakuna tai Pirkanmaan hyvinvointialueen kilpailutuksena. Tämän jälkeen kunta luovuttaa hankkeelle soveltuvaksi arvioidun tontin tonttihaussa valituksi tulleele taholle.

Pirkanmaan hyvinvointialueen on asemoinut investointisuunnitelmaansa nostettuja Tampereelle sijoitettavia erityisasumisen asumisyksikköjä yhteistyössä Tampereen kaupungin kanssa. Määrällisesti eniten tarvetta hyvinvointialueella on ikääntyneiden ja vammaisten asumispalveluissa. Pirkanmaan hyvinvointialue on tutkinut yhteistyössä Tampereen kaupungin kanssa, soveltuisiko tässä kannanotossa mainittu tontti tavanomaiseen asumiseen



integroituvalla haastavasti käyttäytyvien kehitysvammaisten yksikölle. Tontti on kuitenkin todettu haastavaksi tähän käyttötarkoitukseen mm. hankalan maaston vuoksi. Hanketta ei Pirhan sisällä nähty soveltuvana myöskään ikäihmisten asumiseen mm. pienen yksikkökoon vuoksi. Tampereen kaupungille on informoitu, että Pirkanmaan hyvinvointialueella itsellään ei ole mahdollisuutta edetä kyseisen tontin kanssa.

Päätös

Pirkanmaan hyvinvointialue kannustaa tarvittavaan maa-alueiden kehitykseen erityisesti Tampereella ja sen kehyskunnissa, jotta palveluiden verkollisiin tarpeisiin voidaan tulevaisuudessa vastata. Esitetty tontti on kuitenkin maastoltaan haastava, mikä voi rajoittaa kohtuuhintaisen ja riittävän kokoisen asumisen yksikön rakentamista. Erityisryhmien asumisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamisen kustannuksiin siltä osin, ettei asukkaiden vuokrista muodostu heidän maksukyvyllään kohtuuttomia.

Mikäli esitetylle paikalle toteutuu sellaista erityisryhmien asumista, joka on Pirhan järjestämisvastuun alaista, voi palveluntuottaja osallistua hyvinvointialueen kilpailutuksiin tai toimia palvelusetelituottajana. Näissä tilanteissa tuottajan tulee täyttää palvelusetelisääntökirjan ehdot ja perehtyä Pirkanmaan hyvinvointialueen yleiseen palvelukuvaukseen sekä Pirkanmaan hyvinvointialueen yleisiin hankinnan ehtoihin. Pirkanmaan hyvinvointialue ei kuitenkaan sitoudu hankkeeseen eikä ohjaa mahdollisen hankkeen suunnittelua.

Tämä kannanotto edustaa Pirkanmaan hyvinvointialueen näkemystä, ja kunta tekee asiassa päätöksensä oman harkintansa ja päätöksentekoprosessinsa mukaisesti.